

## Note 39 - Investering i eierinteresser

Datterselskaper, tilknyttede selskaper, felleskontrollert virksomhet og selskaper holdt for salg per 31. desember 2018.

Firma	Org.nr	Forretningskontor	Eierandel i prosent
<b>Investering i datterselskaper</b>			
EiendomsMegler 1 Midt-Norge	936159419	Trondheim	87,0
SpareBank 1 Regnskapshuset SMN	936285066	Trondheim	95,4
SpareBank 1 Invest	990961867	Trondheim	100,0
SpareBank 1 Finans Midt-Norge	938521549	Trondheim	64,6
SpareBank 1 SMN Kvartalet	990283443	Trondheim	100,0
SpareBank 1 Bygget Steinkjer	934352718	Trondheim	100,0
SpareBank 1 Card Solution	990222991	Trondheim	100,0
St. Olavs Plass	999263380	Trondheim	100,0
SpareBank 1 Bilplan	979945108	Trondheim	100,0
SpareBank 1 Markets	992999101	Oslo	66,7
<b>Aksjer eid av datter- og datterdatterselskaper</b>			
GMA Invest	994469096	Trondheim	100,0
Sentrumsgården	975856828	Leksvik	24,0
Aqua Venture	891165102	Trondheim	37,6
BrainImage	917956146	Trondheim	34,5
Omega-3 Invest	996814262	Namsos	33,6
Tjeldbergodden Utvikling	979615361	Aure	35,3
Grilstad Marina	991340475	Trondheim	35,0
GMN 6	994254707	Trondheim	35,0
GMN 51	996534316	Trondheim	30,0
GMN 52	996534413	Trondheim	30,0
GMN 53	996534502	Trondheim	30,0
BN Bolig	917463069	Oslo	50,0
Brauten Eiendom	917066221	Trondheim	100,0
SpareBank 1 Kapitalforvaltning	980300609	Trondheim	100,0
SpareBank 1 Capital Markets		New York	100,0
Leksvik Regnskapskontor	980491064	Leksvik	50,0
Spjelkavik Regnskap	936731716	Ålesund	100,0
Grongstad Regnskap	971193808	Namsos	100,0
Flatanger Regnskapskontor	983734219	Flatanger	100,0
<b>Investeringer i felleskontrollert virksomhet</b>			
SpareBank 1 Gruppen	975966372	Tromsø	19,5
SpareBank 1 Banksamarbeidet	986401598	Oslo	18,0
SpareBank 1 Betaling	919116749	Oslo	21,6
<b>Investeringer i tilknyttede selskaper</b>			
SpareBank 1 Boligkreditt	988738387	Stavanger	20,7
BN Bank	914864445	Trondheim	33,0
SpareBank 1 Næringskreditt	894111232	Stavanger	33,0
Bjerkeløkkja	998534976	Oppdal	40,7
SpareBank 1 Kredittkort	975966453	Trondheim	17,4
SMB Lab	917143501	Trondheim	20,0
BETR	995756080	Tromsø	20,0
<b>Investering i selskaper holdt for salg</b>			
Mavi XV	890899552	Trondheim	100,0
Mavi XI	990899568	Trondheim	100,0
Mavi XXIV	999211062	Trondheim	100,0
Mavi XXV	999239242	Trondheim	100,0
Mavi XXVI	999239331	Trondheim	100,0
Mavi XXVII	999239390	Trondheim	100,0
Mavi XXVIII	999239455	Trondheim	100,0
Byscenen Kongensgt 19	992237899	Trondheim	94,0

**Aksjer i datterselskaper morbank**

Investeringen er bokført til anskaffelseskost i morbanken. Det foretas full konsolidering i konsernregnskapet. Sum kostnader er inkludert skattekostnad. Bokført verdi av datterselskaper i tabellene under er morbankens bokførte verdi. Resultatkolonnen viser selskapets årsresultat.

2018 (mill. kr)	Selskapets aksjekapital (1.000 kr)	Antall aksjer	Pålydende verdi (1.000 kr)	Eiendeler	Gjeld	EK	IKE av EK (*)	Sum inntekter	Sum kostnader	Resultat	IKE av res. (*)	Bokført 31.12
SpareBank 1 Finans Midt-Norge	772.590	61.259	10,0	7.723	6.580	1.143	364	337	226	111	39	602
<b>Sum investeringer i kredittinstitusjoner</b>												<b>602</b>
EiendomsMegler 1 Midt-Norge	66	4.788	10,5	276	91	186	24	496	517	-20	-3	143
SpareBank 1 SMN Kvartalet	99	30.200	0,0	310	10	300	-	30	24	5	-	332
SpareBank 1 Regnskapshuset SMN	18	238	75,0	394	112	282	13	444	390	54	2	201
SpareBank 1 Invest	457	457.280	1,0	793	45	748	-	13	6	7	-	739
SpareBank 1 Bygget Steinkjer	6	100	61,0	49	1	49	-	4	3	1	-	53
SpareBank 1 Card Solution	200	2.000	0,1	5	0	5	-	2	2	0	-	5
St. Olavs Plass	10	100.000	0,1	78	1	77	-	7	6	1	-	75
SpareBank 1 Bilplan	6	41.206	0,1	5	3	3	-	8	10	-2	-	4
SpareBank 1 Markets	529	3.168.991	0,2	2.258	1.582	676	225	551	535	16	5	456
<b>Sum investering i andre datterselskaper</b>												<b>2.008</b>
<b>Sum investeringer i konsernselskap morbank</b>												<b>2.610</b>

\*) IKE : Ikke-kontrollerende eier-interesser

2017 (mill. kr)	Selskapets aksjekapital (1.000 kr)	Antall aksjer	Pålydende verdi (1.000 kr)	Eiendeler	Gjeld	EK	IKE av EK *)	Sum inntekter	Sum kostnader	Resultat	IKE av res. *)	Bokført 31.12
SpareBank 1 Finans Midt-Norge AS	612.590	61.259	10,0	6.724	5.745	979	304	392	295	96	34	499
<b>Sum investeringer i kredittinstitusjoner</b>												<b>499</b>
EiendomsMegler 1 Midt-Norge	57.803	4.788	10,5	278	97	181	28	395	367	27	-8	120
SpareBank 1 SMN Kvartalet **)	326.160	30.200	10,8	869	11	857	-	78	64	14	2	994
SpareBank 1 Regnskapshuset SMN	17.850	238	75,0	323	110	212	10	377	315	62	-	154
SpareBank 1 Invest	457.280	457.280	1,0	854	49	805	-	48	5	43	-	739
SpareBank 1 Bygget Steinkjer	6.100	100	61,0	49	1	49	-	4	3	1	-	53
SpareBank 1 Card Solution	200	2.000	0,1	7	1	6	-	5	4	1	-	9
St. Olavs Plass	10.000	100.000	0,1	77	1	76	-	6	6	0	-	75
SpareBank 1 Bilplan	5.769	41.206	0,1	32	28	5	-	112	112	0	-	9
Jernbanegata 19	1.000	10.000	0,1	10	0	10	-	-	0	0	-	13
SpareBank 1 Markets	529.221	3.168.991	0,2	2.242	1.573	669	223	452	440	12	4	456
<b>Sum investering i andre datterselskaper</b>												<b>2.621</b>
<b>Sum investeringer i konsernselskap morbank</b>												<b>3.120</b>

\*) IKE : Ikke-kontrollerende eierinteresser

\*\*) Deler av selskapets eiendeler er klassifisert som holdt for salg

#### Investeringer i tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet

Tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet er bokført til anskaffelseskost i selskapsregnskapet. Konserntall er presentert etter egenkapitalmetoden.

Morbank			Konsern	
31.12.17	31.12.18	(mill. kr)	31.12.18	31.12.17
3.766	3.940	Balanseført verdi per 1.1.	5.760	5.638
174	369	Tilgang/avgang	344	168
-	-	EK-føringer	-66	-74
-	-	Resultatandel	416	437
-	-	Utbetalt utbytte	-355	-410
<b>3.940</b>	<b>4.309</b>	<b>Balanseført verdi per 31.12</b>	<b>6.098</b>	<b>5.760</b>

Spesifikasjon av årets endring på konsern	Tilgang/Avgang	EK-endringer
SpareBank 1 Gruppen	-	-11
SpareBank 1 Boligkreditt	216	-67
SpareBank 1 Næringskreditt	58	-3
SpareBank 1 Kredittkort	-5	-16
Sparebank 1 Betaling	100	-15
BN Bank	-	90
Øvrige selskap	-26	17
<b>Sum</b>	<b>344</b>	<b>-6</b>

#### Utbytte fra investeringer i tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet

(mill. kr)	2018	2017
SpareBank 1 Gruppen	287	228
SpareBank 1 Boligkreditt	14	22
BN Bank	-	132
SpareBank 1 Næringskreditt	17	29
SpareBank 1 Kredittkort	38	-
<b>Sum utbytte fra tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet</b>	<b>355</b>	<b>410</b>

#### Konsernets eierandeler i tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet

Tabellene nedenfor inneholder selskaps- eller konsernregnskapstall hundre prosent andel, med unntak av resultatandel som oppgis som SMN-konsernets andel. Badwill og amortiseringseffekter knyttet til oppkjøp er inkludert i resultatandelen. Bokført verdi er konsernverdi i SMN-konsernet.

2018 (mill. kr)	Eiendeler	Gjeld	Inntekter	Kostnader	Resultatandel	Bokført verdi 31.12	Antall aksjer
SpareBank 1 Gruppen	75.383	67.177	13.719	12.239	289	1.558	381.498
SpareBank 1 Boligkreditt	245.521	233.938	3.578	3.573	-7	2.152	14.879.609
SpareBank 1 Næringskreditt	13.365	11.287	262	211	15	685	5.353.070
SpareBank 1 Kredittkort	5.948	4.867	1.122	991	23	188	502.131
Sparebank 1 Betaling	656	0	-	57	-12	141	1.635
BN Bank	29.021	24.739	658	364	92	1.239	4.658.389
Øvrige selskaper					17	135	
<b>Sum</b>					<b>416</b>	<b>6.098</b>	

2017 (mill. kr)	Eiendeler	Gjeld	Inntekter	Kostnader	Resultatandel	Bokført verdi 31.12	Antall aksjer
SpareBank 1 Gruppen	70.650	62.385	17.911	15.703	349	1.569	381.498
SpareBank 1 Boligkreditt	262.196	250.924	3.529	3.709	-41	2.003	13.039.586
SpareBank 1 Næringskreditt	12.479	10.426	274	213	19	629	4.895.248
SpareBank 1 Kredittkort	5.972	4.806	1.049	965	15	209	517.253
BN Bank	26.168	22.285	646	363	98	1.147	4.658.389
Øvrige selskaper					-2	202	
<b>Sum</b>					<b>437</b>	<b>5.760</b>	

#### Selskaper holdt for salg

SpareBank 1 SMN eier 100 prosent av Mavi XV som følge av misligholdt engasjement. Bankens strategi er at denne type eierskap i utgangspunktet skal ha kort varighet, normalt ikke lenger enn et år. Investeringen bokføres til virkelig verdi i morbankens regnskap, mens det i konsernregnskapet foretas en enlinjes konsolidering (skatteeffekt hensyntatt).

Eiendeler og gjeld relatert til bankens hovedkontor i Søndre Gate 4-10 i Trondheim sentrum er klassifisert som holdt for salg fra fjerde kvartal 2017 basert på konsernledelsen og styrets godkjenning av salget av eiendommen, samt at prosessen var kommet så langt at det var høyst sannsynlig at salget ville være gjennomført innen 12 måneder.

SpareBank 1 SMN aksepterte den 9. november 2017 et bud på eiendommen. SpareBank 1 SMN med datterselskaper vil leie tilbake ca. 70 prosent av arealet i en 15 års leiekontrakt med opsjon på forlengelse. Estimert årlig brutto årsleie i 2018 er 36,4 millioner kroner. Brutto eiendomsverdi er 755 millioner kroner, og har gitt SpareBank 1 SMN en netto gevinst på 144 millioner. Transaksjonen ble sluttført i andre kvartal 2018 gjennom salg av eiendomsselskapet Søndre gate 4-10 AS.

2018 (mill. kr)	Eiendeler	Gjeld	Inntekter	Kostnader	Resultatandel	Eierandel
Mavi XV konsern	43	1	5	-1	5	100%
Søndre gate 4-10	-	-	144	0	144	-
<b>Sum Holdt for salg</b>	<b>43</b>	<b>1</b>	<b>148</b>	<b>-1</b>	<b>149</b>	

  

2017 (mill. kr)	Eiendeler	Gjeld	Inntekter	Kostnader	Resultatandel	Eierandel
Mavi XV konsern	49	1	6	-7	-1	100%
Søndre gate 4-10	600	-	6	-6	-0	100%
<b>Sum Holdt for salg</b>	<b>649</b>	<b>1</b>	<b>12</b>	<b>-13</b>	<b>-1</b>	